

Előterjesztés

**Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2013. november 26-i ülésére**

Tárgy: Felsőlajos Község Önkormányzata tulajdonában lévő 11 helyrajzi számú ingatlan helyiségeinek 2014. évi bérleti díja

Az előterjesztést készítette:

Rostásné Rapcsák Renáta
intézményi referens

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

dr. Balogh László sk.
jegyző

Előterjesztés
Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2013. november 26-i ülésére

Tárgy: Felsőlajos Község Önkormányzata tulajdonában lévő 11 helyrajzi számú ingatlan helyiségeinek 2014. évi bérleti díja

Ikt. sz.: II/736/1/2012.

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezik a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodás keretén belül a vagyongazdálkodás alapelveivel. A nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkor teherbíró képességéhez igazodó, elsődleges a közfeladatok ellátásához és a mindenkor társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 16. § (1) bekezdés 1) pontja az alábbiakról rendelkezik:

„1) az önkormányzati lakások, valamint nem lakáscélú helyiségek bérbeadására és elidegenítésére, továbbá az állami lakások és nem lakáscélú helyiségek bérbeadására vonatkozó részletes szabályokat a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvény állapítja meg.”

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 79. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében a községi önkormányzatnak nem kell rendeletben megállapítani az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokat, ha a tulajdonában lévő lakások száma, illetőleg helyiségek esetében a bérbeadás útján hasznosított helyiségek száma nem haladja meg a húszat. Ennek értelmében településünk nem kötelezett rendeletalkotásra.

Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő testülete a 43/2012.(XI.26.) Önkormányzati határozatával a Felsőlajos, Iskola u. 12. szám alatt található – többfunkciós – Faluház helyiségeit az alábbiak szerint adja bérbé:

Az épület DNY-i szárnya	28,68 m ²	Jelenleg: Posta	80.000.- Ft/év
Az épület DK-i szárnya	28,68 m ²	Jelenleg: Takarékszövetkezet	170.000.- Ft/év
Az épület előcsarnoka	156,10 m ²		5.000.- Ft/alkalom
Az épület nagyterme, előcsarnoka a szociális helyiségekkel és a konyhával együtt	201,6 m ²		120.000.- Ft/alkalom (Felsőlajos Község Önkormányzata ezen bérleti díjból a helyi lakosok részére 50 % kedvezményt biztosít)

A határozat rendelkezett arról is, hogy a Meserét Lajosmizsei Napköziotthonos Óvoda és Bölcsőde Felsőlajosi Tagintézménye és a Fekete István Sportiskolai Általános Iskola Felsőlajosi Tagintézménye, valamint ezen szervek alapítványai által rendezett rendezvényekre a faluház helyiségeinek használata díjmentes.

A településen továbbra is egyre nagyobb számban veszik igénybe az épület előcsarnokát - vegyes árucikkek árusítására, szemvizsgálatok elvégzésére - és nagytermét családi, baráti rendezvények megtartására.

A helyiségek bérbeadása a településen élők mindennapi életét is megkönnyíti. A postai szolgáltatás, a takarékszövetkezet igénybevételének lehetősége, mind az itt élőket szolgálják, azonban a szolgáltatásaikat természetesen piaci alapon nyújtják, erre tekintettel az Önkormányzat igényt tart bérleti díj megfizetésére. Tekintettel arra, hogy ezek a szolgáltatások folyamatosak, javasolom az éves díj meghatározását.

Az épület előcsarnokát elsősorban eseti jelleggel alkalmankénti árusításra veszik igénybe, ezért javasolom az alkalmankénti díj megállapítását.

Az épület nagytermét elsősorban családi, baráti rendezvényekre veszik igénybe, amely általában hosszabb időtartamú (péntek délutántól vasárnap délelőttig), erre a díj megállapításánál szíveskedjenek figyelemmel lenni, de továbbra is az alkalmankénti díj megállapítása javasolt.

Fentiekre tekintettel a Felsőlajos Község Önkormányzata tulajdonában lévő 11 helyrajzi számú ingatlan helyiségeinek bérleti díjáról az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

Határozat-tervezet

.../2013. (...) ÖH.

Felsőlajos Község Önkormányzata tulajdonában lévő 11 helyrajzi számú ingatlan helyiségeinek 2014. évi bérleti díjáról

Határozat

1. Felsőlajos Község Önkormányzatának képviselő-testülete a **tulajdonában lévő 11 helyrajzi számú ingatlan helyiségeinek 2014. évi bérleti díjait az alábbiakban határozza meg:**

Helyiség megnevezése és bérleti díja

1. Az épület DNY-i szárnya 28,68 m² Ft/év
 2. Az épület DK-i szárnya 28,68 m² Ft/év
 3. Az épület előcsarnoka 156,10 m² Ft/alkalom
 4. Az épület nagyterme, előcsarnoka a szociális helyiségekkel, és a konyhával együtt
..... Ft/alkalom /Felsőlajos Község Önkormányzata ezen bérleti díjból a helyi lakosok részére 50 % kedvezmény biztosít/
2. Felsőlajos Község Önkormányzata a Meserét Lajosmizsei Napközi-Otthonos Óvoda és Bölcsőde Felsőlajosi Tagintézménye és a Fekete István Sportiskolai Általános Iskola Felsőlajosi Tagintézménye részére, valamint ezen szervek alapítványai által rendezett rendezvényekre a faluház helyiségeinek használatát díjmentesen biztosítja.
 3. Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződéseknek a határozat 1. pontjában megállapított díjak szerinti megkötésére és aláírására.
Felelős: Képviselő-testület, polgármester
Határidő: 2013. november 26.

Felsőlajos, 2013. november 18.

Juhász Gyula sk.
polgármester